

## Woningen ouder dan 2 jaar

Het 6%-tarief voor het verbouwen en herstellen, isoleren, schilderen, stukadoeren, behangen en schoonmaken geldt alleen als het om een woning gaat. Dat wil zeggen: als die is bestemd voor permanente bewoning door particulieren. Hieronder vallen:

- woningen die tijdelijk leeg staan
- aanleunwoningen bij verzorgings- en verpleeginstellingen
- de ruimten in bejaarden-, verpleeg- en verzorgingsinstellingen die ter beschikking staan van de bewoners
- gemeenschappelijke ruimtes in gebouwen die door meer mensen bewoond worden
- studentenwoningen
- kloosters voor zover die in gebruik zijn voor permanente bewoning
- een tweede woning die permanent bewoond mag worden
- woonboten en woonwagens  
Hierbij gelden 2 voorwaarden: de woonboot of woonwagen moet aangesloten zijn op verschillende voorzieningen, zoals gas, water en licht. Daarnaast moet de woonboot of -wagen alleen bestemd zijn om permanent op 1 plek bewoond te worden.
- garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen die op hetzelfde perceel als de woning liggen  
Tuinen horen **niet** bij de woning.
- garages die tot hetzelfde gebouwencomplex behoren als de woning
- panden die als woning en als bedrijfsruimte gebruikt worden, als meer dan 50% van het pand als particuliere woning gebruikt wordt  
Als het pand voor minder dan 50% als particuliere woning gebruikt wordt, mag u alleen voor werkzaamheden in het woongedeelte het 6%-tarief toepassen.

Niet als woning gelden:

- bedrijfsgebouwen en bedrijfsruimtes
- afzonderlijke garageboxen
- vakantiewoningen die niet permanent bewoond mogen worden
- hotels en pensions
- asielzoekerscentra
- ziekenhuizen
- internaten

## Ouder dan 2 jaar

Het 6%-tarief voor het verbouwen en herstellen, isoleren, schilderen, stukadoeren en behangen van woningen geldt alleen als die woning ouder is dan 2 jaar. Twijfelt u of een woning ouder is dan 2 jaar? Dan kunt u:

- de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) raadplegen via de internetsite van het Kadaster, of
- uw opdrachtgever een schriftelijke verklaring laten tekenen

De 2 jaarstermijn gaat in vanaf de datum waarop een pand voor het eerst als woning gebruikt wordt. Als een woning in verschillende stadia gebouwd is, moet de woning voor minimaal 50% bestaan uit delen die ouder dan 2 jaar zijn.